

## - Lyon 2e - ZAC Lyon Confluence Phase 2

### Programmes équipements publics.

**1. Rappels:** L'opération Lyon Confluence engagée en 1999 poursuit quatre objectifs principaux : construire un morceau de ville dans lequel chacun aimerait vivre, travailler et se détendre, organiser une vie urbaine en harmonie avec le patrimoine fluvial et paysager, étendre la centralité lyonnaise historique à toute la Presqu'île en liaison et en complémentarité avec Gerland ainsi que les communes du Sud-ouest, intégrer ce nouveau morceau de ville dans l'agglomération, notamment avec des évolutions sensibles du réseau routier, ferroviaire et de transports en commun. La phase 1 de l'opération est en voie d'achèvement et les derniers îlots vont être mis en consultation dans les mois qui viennent. Le Conseil de Communauté approuvera le dossier de réalisation de la ZAC au cours du second semestre 2012.

### 2. Lyon Confluence 2<sup>ème</sup> phase, objectifs et principes d'aménagement:

**2.1 Objectifs:** - Ce projet Lyon Confluence 2<sup>ème</sup> phases s'inscrit dans l'objectif de répondre à l'ambition de créer dans ce secteur Sud de la Presqu'île, un quartier à caractère de centre-ville constitué d'un tissu urbain contemporain, diversifié, intense et attractif ouvert sur un système d'espaces publics d'agrément, de loisirs et de détente.

**2.2 Principes d'aménagement:** Pour répondre aux objectifs retenus après concertation, le projet urbain s'organise autour de trois éléments constitutifs :



- **le quartier du marché** qui prolonge la ville dense au Sud de la rue Casimir Périer en s'attachant à mailler la ville avec les quartiers existants par le prolongement de la trame viaire. - **le champ** qui propose une morphologie urbaine plus ouverte qui s'appuie sur des bâtiments existants à réhabiliter et se développe au cœur d'une végétalisation forte qui unifie espaces publics et privés. - **la transversale**, nouveau lien qui traverse la confluence d'Est en Ouest en franchissant cours d'eau et voies

ferrées pour relier les divers quartiers de la ville. - **la reconversion** d'une partie des bâtiments du MIN intégrée au tissu urbain. - **des programmes** à dominante innovation et créativité au sein de halles réhabilitées ou de bâtiments neufs dans le champ,

- **un maillage de voiries** et d'espaces publics conviviaux à différentes échelles: le champ, les cours jardinées, la place centrale et dont la composition favorise "le développement de la ville" marchable" en relation avec les quartiers adjacents. - **un plan des déplacements**, intégrant des circulations modes doux et des dispositions de stationnement qui visent à maîtriser la présence de la voiture, des ouvrages de desserte et de franchissement des fleuves. - **la requalification** du quai Perrache, vitrine du projet sur le Rhône, qui doit rechercher un abaissement des nuisances sonores pour le quartier et la valorisation des berges dans un principe de préservation de leur aspect "naturel".

Ce développement urbain est accompagné par le prolongement de la ligne T 1 du tramway jusqu'à la station de métro Debourg, qui renforcera la desserte en transports en commun du site et, à terme, du pont des Girondins qui reliera le quartier de Gerland à la Confluence.

### 3. Équipements publics:

Groupe scolaire avec une salle d'évolution, un groupe scolaire de 15 classes sur l'îlot C2, dont 9 créées pour répondre aux besoins générés par l'opération.

**II. Équipement d'accueil des jeunes enfants:** Un équipement d'une capacité de 42 berceaux est prévu en rez-de-chaussée d'une opération immobilière.

**Équipements sportifs:** - Deux équipements sont programmés: 2 salles de sports multi-activités dans la « halle aux fleurs » rénovée, 1 gymnase 44 m x 24 m avec une salle d'évolution.

**Équipements socioculturels:** Le bâtiment "porche" du marché gare accueillera: la nouvelle maison des fêtes et familles, des locaux associatifs, des équipements complémentaires pour la salle de musiques actuelles. Aires de jeux pour enfants et adolescents: Trois aires de jeux pour enfants sont prévues.

La phase 2 de Lyon Confluence sera équipée d'un réseau de vidéo-protection.

**Maison de la Danse:** Les études d'intégration urbaine de la Maison de la Danse sont poursuivies afin de préciser les modalités d'implantation cet équipement.

**138 500 m2 de logements**, soit environ 1 700 logements se répartissant de la manière suivante: 25 % de logements sociaux, 15 % de logements intermédiaires (PLS, accession sociale), 10 % de logements à prix maîtrisé.

### Que d'appellations!

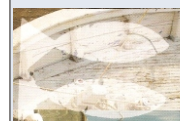
Extraits du Bulletin Municipal Officiel du 4/09/ 2012. (BMO)

## Départ de Nicolas LE BEC - En créant « LA RUE LE BEC »

» Nicolas Le BEC avait fait confiance à la CONFLUENCE, elle n'a pas répondu à ses attentes. Je regrette le départ de ce cuisinier de talent qui avait su créer un établissement sans artifices pompeux, la gastronomie était présente à tous les étages, dans des registres très différents. A l'entrée, dans un cadre original, il vous était quotidiennement proposé des produits de qualité ; suivait une belle salle de restaurant où la carte vous proposait des plats toujours originaux à des prix très acceptables. Au dernier étage, la cuisine personnelle du chef jouxtait une petite salle à manger majestueuse et très raffinée pouvant accueillir une quinzaine de dîneurs pour des repas gastronomiques de haut niveau. Tout était en place dans cet établissement exceptionnel pour faire rayonner la gastronomie lyonnaise dans un quartier à vocation d'exception. Un talent s'était posé à la Confluence, lequel s'est envolé vers d'autres lieux. Ce départ obligé ébrèche la notoriété de la Confluence. Les talents sont rares, nous devons méditer sur la valeur immatérielle que leur présence apporte. Une page se tourne, au revoir Monsieur LE BEC, et à bientôt

## Une enseigne s'éteint, une autre s'allume

LA CRIÉE, restaurant de poisson a ouvert son établissement début septembre. Ce type de restaurant faisait défaut dans notre quartier, et ce vide est à présent comblé. Il s'agit d'une bonne surprise pour la Confluence. Malgré son esprit très différent, cet établissement pourra sûrement bénéficier de la clientèle de Nicolas. Je l'ai testé et peux témoigner du fait que le rapport qualité-prix est excellent. La salle de restaurant est vaste, face à la balme verdoyante, la vue sur la Saône est agréable et sans limite. Le CIL sud presqu'île-confluence envisage de proposer cette adresse à ses adhérents pour son repas d'automne. Vivre l'évolution de notre quartier, en joignant l'utile à l'agréable, est en effet notre vocation. Lourde tâche ! Mb



### Concours de pétanque à la Confluence.

Le CIL sud presqu'île était invité au concours de pétanque organisé par les entrepreneurs du secteur, afin de créer des liens entre les acteurs de ce nouveau quartier et les habitants que nous représentons. Notre équipe était solide, elle a gagné toutes ses parties et s'est retrouvé finaliste.



Merci de nous avoir si bien représentés. Mb

**L'ambrosie en centre ville :** Cet été, Place des archives, l'ambrosie avait trouvé sa place. Le 5 septembre, juste avant le forum, le service des espaces verts a fauché ces friches. Le Conseil Général et le Grand Lyon ont déclaré vouloir lutter contre l'ambrosie dans le département, plante qui développe des allergies entraînant des dépenses importantes pour la caisse d'assurance-maladie de la Région Rhône-Alpes. (Source LE PROGRES 31 07 2012). Afin d'éradiquer l'ambrosie Place des Archives, le CIL sud presqu'île-confluence propose (avec ses bénévoles et en liaison avec le Conseil Général et le Grand Lyon), d'organiser début juin une journée d'arrachage de cette plante dans ce quartier du centre ville. L. GUIOT



**LA PROSTITUTION DÉRANGE-** Depuis quelques temps la prostitution piétonne s'amplifie, ces dames sont au pied des immeubles et bien souvent à proximité des écoles. Les habitants demandent que les élus prennent des mesures, simplement, que la loi soit respectée et appliquée en ce qui concerne les écoles. Attention, l'image de la Confluence, voisine de notre quartier, pourrait en souffrir. Nous savons que la prostitution est un problème national, mais avec un peu de bonne volonté, les autorités peuvent en adoucir les effets sur le plan local. Nous espérons être entendus. ST

## COMMUNIQUONS AVEC LES OUTILS D'AUJOURD'HUI

En complément de ce journal, vous pouvez aller chercher l'info sur notre site : <http://cil.sudpresquile.online.fr>

Ou bien, sur GOOGLE, tapez : Comité d'intérêt Local Sud Presqu'île -Confluence